



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 046934/2023  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 014557/2023/OV/Fra  
Značka: D-872/Suchdol  
Vyřizuje: Frayerová Eva  
Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz  
Referentské č.:  
Příloha:

V Praze dne: 10. 2. 2023

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.1.2023 podal

**Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620,**  
**kterého zastupuje RH-ARCHITEKTI s.r.o., IČO 27154483, Vltavská 207/20, Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**stavební úpravy - osazení venkovních žaluzií na západních fasádách objektu Technické fakulty  
v areálu ČZU  
Praha, Suchdol, Kamýcká č.p. 872**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1640 v katastrálním území Suchdol.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2022, kterou vypracoval; Ing. arch. Radim Hucl ČKA 030182 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do jednoho měsíce ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude provedena prostřednictvím stavebního podnikatele, jméno, adresu včetně oprávnění doloží stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením prací.
6. Prováděním stavebních úprav nesmí být ohrožen bezpečný provoz objektu technické fakulty.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 961/129, Praha-Suchbát, 165 00 Praha 620

### **Odůvodnění:**

Dne 12.1.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedené stavební úpravy, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Předložená projektová dokumentace řeší osazení venkovních lamelových žaluzií s Al lamelami s hliníkovými vodícími lištami motoricky ovládanými z interiéru. Jedná se úpravu stínění celkem u 90 oken kancelářských místností. Touto stavební úpravou dojde ke zlepšení technických i ekonomických atributů tohoto objektu. Touto stavební úpravou dojde ke změně vzhledu fasády, neboť se jedná o venkovní žaluzie, které se budou nabalovat do kryté venkovní schránky

Žádost byla doložena :

- Projektovou dokumentací z 04/2022 ověřenou Ing. arch. Radimem Huclem ČKA 03 082
- Plnou mocí k zastupování stavebníka za dne 6.6.2022
- Koordinovaným závazným stanoviskem HZS čj. HSAA-7772-4/2022 ze dne 15.9.2022
- Závazným stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 40095/2022 ze dne 22.7.2022

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 Sb. HMP (PSP).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 109 SZ

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jako účastník a řízení vzal stavební úřad pouze stavebníka, neboť se jedná o stavební úpravu objektu v areálu ČZU, její úprava nemůže negativně ohrozit majitele sousedních nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění :**

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

JUDr. Světlana Jedináková  
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2023

### **Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
2. RH-ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: nc59uv7

dotčené orgány:

3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j





